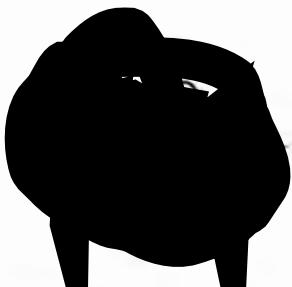




P.I. 01551730094
Viale della Libertà 57 – Ferrania
17014 Cairo Montenotte (SV)

BILANCIO AL 31/12/2023



PARCO TECNOLOGICO VALBORMIDA S.r.l. con Socio Unico

Sede in Cairo Montenotte (SV), viale della Libertà n. 57

Capitale sociale Euro 7.773.374,52 i.v.

C.F. e P.Iva e Registro Imprese Savona 01551730094 – R.E.A. 156289

Tel: +39 0108403391 Fax: +39 0105531285 PEC: parcotechnologico@pec.it

Sommario

■ Relazione dell' Amministratore Unico	1
■ Disponibilità finanziarie	4
■ Ammortamenti	4
■ Situazione Personale	5
■ Risultato della gestione	5
■	5
■ Schemi di Bilancio	6
■ Stato Patrimoniale	8
■ Conto Economico	8
■	8
■ Nota Integrativa	9
■ Parte A - Criteri di valutazione	11
■ Parte B - Informazioni sullo Stato Patrimoniale	18
■ Parte C - Informazioni sul Conto Economico	22
■ Parte D - Altre Informazioni	22
■ Rendiconto Finanziario	22
■ Prospetto Ex Art 2497 BIS Cod. Civ.	22



■ Organo Amministrativo

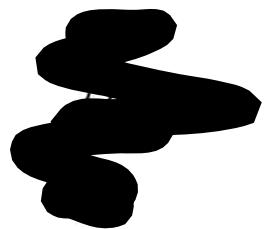
Avvocato Francesco Legario

Amministratore Unico

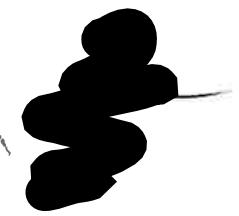
■ SINDACO UNICO

Dott.ssa Elena Bergero

Sindaco Unico



Relazione Amministratore Unico



Sig. Azionisti,

il 2023 è stato caratterizzato da alcuni importanti eventi per la Società che verranno analizzati dopo alcune necessarie premesse.

La società è stata avviata con un'azione a regia regionale nella scorsa programmazione POR 2007-2013, attraverso l'acquisizione da parte di F.I.L.S.E. S.p.A. della intera partecipazione della "Parco Tecnologico Vai Bormida S.r.l.", società nella quale è stato conferito il ramo di azienda di Ferrania Technologies afferente le attività di ricerca svolte dalla stessa, comprensivo dei cespiti, dei diritti, delle proprietà intellettuali e delle situazioni giuridiche connesse.

In passato, di fondamentale rilievo e risultato, è stato il contratto di ricerca e la sperimentazione con la società Film Ferrania, per lo sviluppo di un'attività imprenditoriale di produzione di pellicole per applicazioni cinematografiche e fotografiche ricorrendo a storiche formulazioni chimiche, tecnologie e know-how del sito. La fase di ricerca e sperimentazione è sfociata - superando non poche difficoltà - nella sottoscrizione di un contratto di affitto d'azienda il 31 marzo 2016 con cui la start up ha avviato l'insediamento. Tale operazione rappresenta oggi un importante e concreto risultato in termini raggiungimento dello scopo sociale legato allo sviluppo di filiere locali e nuove possibilità di lavoro. Si precisa che nell' anno 2019 si è perfezionato il nuovo contratto di affitto del ramo d'azienda con contestuale cessione di un ramo d'azienda sempre nell'ottica di collaborazione e sviluppo con la predetta società.

Parco è stato fattivo e sarà promotore e sviluppatore delle iniziative connesse al Bando di Invitalia riferito all'Area di Crisi Complessa che vede coinvolte le zone di Vado, Albenga ed altri 21 Comuni della Valle Bormida.



In particolare, Parco, perseguiendo la propria mission societaria ha insistito sullo sviluppo dell'area di Ferrania: in tale area si sono concentrate il maggior numero di richieste di agevolazioni.

Andamento generale gestione 2023

Il valore della produzione è determinato dalle entrate derivanti dalle attività di affitto del ramo d'azienda con la società, Film Ferrania inoltre, Parco ha rilevato a bilancio i ricavi derivanti:

- dall'affitto di ramo di azienda con Soc. Film Ferrania S.r.l.
- dal contratto di locazione con l'impresa Comparato Nello
- dal contratto di locazione con la Soc. Edilerre.
- dal contratto di locazione con la Italiana Coke.
- Dal contratto di locazione con l'Impresa Arbi Edil

Asset aziendali ed infrastrutture

Nel 2023 è terminato il processo di distacco degli assets di Parco dai servizi forniti da Ferrania Technologies (utenze) per rendersi autonomi. Tale processo, ancora in corso, è stato complicato dalle problematiche della sottostazione di MT "la Marcella". Per giungere alla totale autonomia vi è comunque la necessità di ulteriori investimenti per gli allacci.

L'attività di ospitalità e foresteria è sempre sospesa, in attesa delle importanti opere infrastrutturali di adeguamento alle normative di sicurezza e di contenimento energetico, rifacimento impermeabilizzazione copertura, ripristini intonaci ammalorati in facciata ed allaccio utenze.

Attività programmatica 2024

Primo semestre 2024



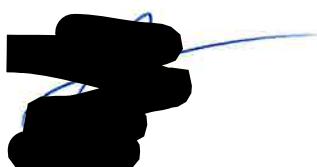
Per il primo semestre dell'anno 2024 si evidenzia l'integrale locazione del capannone n. 7, attraverso il nuovo contratto con Italiana Coke.

Inoltre, è sempre in programma, la cessione di due porzioni di terreno di proprietà di Parco, per un ammontare stimato di euro 18.000,00.

Le priorità gestionali del primo semestre 2024 saranno pertanto:

- continuare la politica di controllo puntuale e riduzione della spesa aziendale, tenendo presenti i rilevanti costi e oneri non comprimibili legati alla gestione del patrimonio immobiliare; la società dovrà pertanto valutare, anche a seguito degli indirizzi del Socio, le azioni utili ad un contenimento degli altri costi fissi, sulla base della capienza dei contratti in corso e delle opportunità di più stretta collaborazione con gli attuali partner commerciali, come da recenti manifestazioni di interesse preliminari. In questo contesto è fondamentale che il Socio Unico continui sia a supportare nei servizi amministrativi, segretariali, contabili, societari sia l'attuazione degli interventi di natura straordinaria, legati in particolare alla gestione del patrimonio immobiliare se e ove necessario (es. bonifica amianto).
- perseguire nella ricerca di collaborazioni esterne, soprattutto con la partecipazione a Bandi ed opportunità di sviluppo, nell'ottica di trovare nuovi filoni di entrate. Parco è l'unico organismo di ricerca, nella Provincia di Savona e nell'area di crisi complessa del Savonese, questo implica considerevoli opportunità di partnership con i soggetti che vogliono accedere alle agevolazioni di diversi Bandi, anche legati al PNNR es. Bando Poli recentemente emesso da Regione Liguria.
- continuare nell'opera di riduzione di personale stabile, valutando eventuali assunzioni a tempo determinato nel caso in cui la società venga coinvolta in progetti quali quelli indicati nel precedente punto.

Secondo semestre 2024 - messa in liquidazione



Nonostante gli ottimi risultati gestionali, che hanno portato ad un sostanziale risanamento della Società ponendola, di fatto, in equilibrio finanziario, non solo attraverso la messa a redditività di buona parte degli immobili di proprietà della società ma, anche, con la drastica riduzione dei dipendenti si ritiene utile procedere con la messa in liquidazione della stessa.

La decisione deriva dal fatto che, foresteria esclusa, tutti gli altri immobili della Società risultano locati e l'unico dipendente non è come detto utilizzabile.

La missione societaria, sino ad oggi perseguita con grande successo, trova, quindi una difficile attuabilità a ciò si aggiungono le problematiche risalenti e costitutive della società che, sebbene in amplissima parte risolte, permangono - valori a bilancio immobili, ammortamenti etc. etc. - rendendo la gestione societaria ordinaria complessa.

Come detto, vista la crisi immobiliare/industriale ha portato, dalla costituzione della Società ad oggi, un distacco, in negativo dei valori commerciali dei beni immobili rispetto a quelli indicati a bilancio fatto salvo per quanto riguarda il "capannone 10" recentemente ristrutturato.

Disponibilità finanziarie

Le disponibilità finanziarie a fine esercizio portano un saldo negativo per Euro 17.688,00 come da del conto corrente preso BPER Ag. Carcare.

Ammortamenti

La società per la redazione del bilancio d'esercizio 2023 ha recepito l'applicazione della sospensione degli ammortamenti di cui all'art. 60, c. 7-bis e ss. D.L. 104/2020 per effetto delle disposizioni di cui all'art. 3 D.L. 198/2022 convertito, resta per tanto la facoltà, in deroga all'art. 2426, c. 1, n. 2) c.c., di ridurre o azzerare gli ammortamenti fino al 100%. Pertanto, il piano di

ammortamento originario sarà prolungato di un ulteriore anno e l'utile d'esercizio pari agli ammortamenti sospesi sarà destinato ad una riserva di utili.

Situazione del personale

L'organico della Società al 31/12/2023 è composto da n. 1 dipendente a tempo indeterminato.

Risultato della Gestione

Il risultato di gestione evidenzia un utile pari a Euro 6.400,00 dopo aver effettuato i necessari accantonamenti per ammortamenti ed imposte.

Signori Azionisti il Bilancio al 31/12/2023 che sottponiamo alla Vostra approvazione è comparato con quello dell'esercizio 2021. Il controllo contabile ex art. 2409 bis del C.C. è stato attribuito al Sindaco Unico. Nel ringraziare per la fiducia accordataci e per l'impegno costante e produttivo del Socio, che ringraziamo, Vi invitiamo ad approvare la Relazione dell'Amministratore Unico, il Bilancio dell'esercizio 2023 ed il relativo Conto Economico che evidenzia una utile di Euro 6.400,00 e di destinarlo come segue:

Euro 320,00 a riserva legale

Euro 6.080,00 a riserva su utili

Genova, 22/05/2024

A large rectangular area of the document has been redacted with black ink. A blue ink mark, resembling a stylized signature or a checkmark, is positioned to the left of the redacted area. A small portion of the blue ink mark is visible at the top right corner of the redacted box.

Schemi di bilancio



STATO PATRIMONIALE

PARCO TECNOLOGICO DELLA VAL BORMIDA SRL

		ATTIVO	31.12.2023	31.12.2022
A		CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
		Versamenti richiamati	0	0
		Totali credito verso soci (A)	0	0
B		IMMOBILIZZAZIONI		
	I	Immobilizzazioni immateriali		
	1	Costi di impianto ed ampliamento	0	0
	2	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
	3	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione	0	0
	4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
	5	Avviamento	0	0
	6	Immobilizzazioni in corso e accordi	0	0
	7	Altre	0	0
		Totali	0	0
	II	Immobilizzazioni materiali		
	1	Terreni e fabbricati	8.247.816	8.247.816
	2	Impianti e macchinario	221.498	221.498
	3	Attrezzature industriali e commerciali	0	0
	4	Altri beni	0	0
	5	Immobilizzazioni in corso ed anticipi	6.468.314	6.468.314
		Totali	6.468.314	6.468.314
	III	Immobilizzazioni finanziarie		
	1	Partecipazioni in		
	a.	Imprese controllate	0	0
	b.	Imprese collegate	0	0
	c.	altre imprese	0	0
	2	Crediti		
	a.	verso imprese controllate	0	0
	b.	verso imprese collegate	0	0
	c.	verso controllanti	0	0
	d.	verso altri	0	0
	d.1)	oltre l'esercizio successivo	0	0
	3	Altri titoli:	0	0
	4	Azioni proprie:	0	0
		Totali	0	0
		Totali Immobilizzazioni (B)	6.468.314	6.468.314
C		ATTIVO CIRCOLANTE		
	I	Rimanenze		
	1	Materie prime, ausiliaria e di consumo	0	0
	2	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
	3	Lavori in corso su ordinazione	0	0
	4	Prodotti finiti e merci	0	0
	5	Accconti	0	0
		Totali	0	0
	II	Crediti		
	1	Verso Clienti	108.811	122.094
		- Verso clienti entro l'esercizio successivo		
		- Verso clienti oltre l'esercizio successivo		
	2	Verso Imprese controllate		
		- Verso imprese controllate entro l'esercizio successivo		
		- Verso imprese controllate oltre l'esercizio successivo		
	3	Verso Imprese collegate	0	0
		- Verso imprese consociate entro l'esercizio successivo		
		- Verso imprese collegate oltre l'esercizio successivo		
	4	Verso controllanti	0	0
		- Verso controllanti entro l'esercizio successivo		
		- Verso controllanti oltre l'esercizio successivo		
	4bis	Crediti Tributari	634	8.088
	4ter	Crediti per imposte anticipate	0	0
	5	Verso altri	0	12.403
		- Verso altri soggetti entro l'esercizio successivo		
		- Verso altri soggetti oltre l'esercizio successivo		
		Totali	107.445	142.595
	III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
	1	Partecipazioni in imprese controllate	0	0
	2	Partecipazioni in imprese collegate	0	0
	3	Altre partecipazioni	0	0
	4	Azioni proprie	0	0
	5	Altri titoli	0	0
		Totali III	0	0
	IV	Disponibilità liquide		
	1	Depositi bancari e postali	0	0
	2	Assegni	0	11
	3	Denaro e valori in cassa	0	11
		Totali IV	107.445	142.506
		Totali attivo circolante (C)	107.445	142.506
D		RATEI E RISCONTI		
	1	Ratei Attivi	1.509	0
	2	Risconti Attivi	1.509	0
		Totali ratei e risconti (D)	3.018	0
		TOTALE ATTIVO	6.578.258	6.511.920

STATO PATRIMONIALE

PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA SRL

PASSIVO			31.12.2023	31.12.2022
A	I	PATRIMONIO NETTO		
	II	Capitale sociale	7.773.375	7.773.375
	III	Riserva sovrapprezzo azioni	0	0
	IV	Riserve di rivalutazioni	0	0
	V	Riserva legale	5.569	5.569
	VI	Riserva su utili	0	0
	VII	Riserva statutaria	0	0
		Altre riserve:		
	e)	Riserva straordinaria	0	0
	b)	Fondo contributi in c.t.o capitale	0	0
	c)	Riserva in sospensione ex art. 55 D.P.R. 917/86	0	
	VIII	Utili (perdite) portati a nuovo	-1.577.567	-1.512.056
	IX	Utili (perdite) dell'esercizio	8.400	-65.532
		Totali patrimonio netto (A)	6.207.777	6.201.376
B		FONDI PER RISCHI E ONERI		
	1	Per trattamento di quiescenza ed obblighi simili	0	0
	2	Per Imposta	1.213.806	1.213.806
		Fondo Imposte correnti		
		Fondo Imoste differite		
	3	Altri :		
	a)	Fondo svalutazione partecipazioni	0,00	0,00
	b)	Fondo contributi ex art.55 D.P.R. 917/86	0	0
	c)	Fondo rischi per cause legali		
	d)	Fondo oneri futuri		
		Totali fondi per rischi ed oneri (B)	1.213.806	1.213.806
C		TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
D		DEBITI		
	1	obbligazioni		
		- oltre l'esercizio successivo		
	2	obbligazioni convertibili	17.688	37.480
		- oltre l'esercizio successivo		
	3	debiti verso banche	0	0
		- oltre l'esercizio successivo		
	4	debiti verso altri finanziatori	0	0
		- entro l'esercizio successivo		
	5	accconti	25.845	69.100
		- oltre l'esercizio successivo		
	6	debiti verso fornitori	0	0
		- oltre l'esercizio successivo		
	7	debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
		- oltre l'esercizio successivo		
	8	debiti verso imprese controllate	0	0
		- oltre l'esercizio successivo		
	9	debiti verso imprese consociate	0	0
		- oltre l'esercizio successivo		
	10	debiti verso controllanti	701.395	694.119
		- oltre l'esercizio successivo		
	11	debiti tributari	200.592	174.369
		- oltre l'esercizio successivo		
	12	debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	0	0
		- oltre l'esercizio successivo		
	13	altri debiti	1.918	1.920
		- oltre l'esercizio successivo		
		Totali debiti (D)	25.237	39.226
			973.676	1.005.214
E		RATEI E RISCONTI		
	a)	Ratei passivi	0	0
	b)	Risconti passivi	180.711	168.261
		Totali ratei e risconti (E)	180.711	168.261
		TOTALE PASSIVO	8.676.288	8.611.920

PARCO TECNOLOGICO DELLA VAL BORMIDA SRL

		31.12.2023	31.12.2022
1	Valore della produzione		
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	133.863	133.874
2	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	64.455	77.154
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5	Altri ricavi e proventi:	0	0
	- contributi in conto esercizio	0	0
	- contributi in conto capitale	0	0
	- altri ricavi e proventi	0	0
	Totali valore della produzione (A)	64.455	77.154
		198.118	211.028
6	Costi della produzione		
6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	15	14
7	Per servizi	85.500	70.029
8	Per godimento di beni di terzi	23.048	138.801
9	Per personale:		
a	salari e stipendi	15.848	22.486
b	oneri sociali	5.232	4.780
c	trattamento di fine rapporto	1.988	5.178
d	trattamento di quiescenza e simili	0	0
e	altri costi	0	29.507
10	Ammortamenti e svalutazioni:		
a	ammortamento delle immobilizzazioni Immateriali	0	0
b	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c	altre svalutazioni delle immobilizzazioni	15.000	29.507
d	svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità		
11	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e		
12	Accantonamento per rischi	0	0
13	Altri eccantonamenti	0	0
14	Oneri diversi di gestione	59.913	81.610
	Totali costi della produzione (B)	183.476	298.161
		-87.133	
15	Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	14.642	
16	Proventi ed oneri finanziari		
15	Proventi da partecipazioni:		
	- in imprese controllate e collegate	0	0
	- in altre imprese	0	0
16	Altri proventi finanziari :		
a	- da crediti iscritti nelle immobilizzazioni;		
b	- da imprese controllate e collegate		
c	- da controllanti		
d	- altri		
b	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono		
c	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d	proventi diversi dai precedenti:		
	- da imprese controllate e collegate		
	- da controllanti		
	- da altri		
17	Interessi ed altri oneri finanziari		
	- verso imprese controllate e collegate		
	- verso controllanti		
	- verso altri		
	Totali proventi e oneri finanziari (15+16+17)	2.275	2.275
		2.774	2.520
		-5.049	-4.765
18	Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18	Rivalutazioni:		
a	di partecipazioni		
b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c	di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
19	Svalutazioni:		
a	di partecipazioni		
b	di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c	di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
	Totali delle rettifiche (18+19)	0	0
20	Proventi ed oneri straordinari		
20	Proventi:		
	- plusvalenza da alienazioni	0	0
	- sopravvenienze attive	0	0
21	Oneri:		
	- ammortamenti anticipati	0	0
	- perdite su crediti	0	0
	- imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
	- sopravvenienze passive	0	0
	Totali delle partite straordinarie (20 - 21)	9.693	-91.928
	Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	-3.193	25.396
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	3.193	1.884
	Imposte sul reddito dell'esercizio	0	28.080
	Imposte differite	0	0
	Imposte anticipate	0	0
	Risultato dell'esercizio	6.400	-66.632

Nota Integrativa



NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2023

CRITERI GENERALI DI REDAZIONE

Il presente bilancio d'esercizio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è stato redatto secondo i criteri previsti dalla normativa civilistica in vigore ed integrata dai Principi Contabili emessi dal CNDRC successivamente modificati ed integrati dall'Organismo Italiano di Contabilità. In nessun caso si è reso necessario applicare la deroga di cui all'art. 2423 4° comma del c. c., non essendo stati effettuati raggruppamenti, aggiunte o adattamenti di voci, né vi è alcun elemento che ricada sotto più voci.

Si informa che la Società, ai sensi di quanto disposto dall'art. 27 del D. Lgs 127/91, non è soggetta all'obbligo di redazione del bilancio consolidato.

PARTE A - CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle poste di bilancio è stata effettuata secondo i principi della prudenza, della competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale come disposto dall'art. 2423 - bis del c. c. In nessun caso si è resa necessaria la modifica dei criteri di valutazione applicati nell'esercizio precedente. Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico, vengono esposti seguentemente i criteri adottati per la loro valutazione.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I valori iscritti in bilancio sono diminuiti dei relativi ammortamenti calcolati in base alla residua vita utile dei beni le cui aliquote trovano corrispondenza adeguata nelle aliquote massime riconosciute ai fini tributari. La società per la redazione del bilancio d'esercizio 2023 ha recepito l'applicazione della

sospensione degli ammortamenti di cui all'art. 60, c. 7-bis e ss. D.L. 104/2020 per effetto delle disposizioni di cui all'art. 3 D.L. 198/2022 convertito, resta per tanto la facoltà, in deroga all'art. 2426, c. 1, n. 2) c.c., di ridurre o azzerare gli ammortamenti fino al 100%. Per tanto il piano di ammortamento originario sarà prolungato di un ulteriore anno e l'utile d'esercizio pari agli ammortamenti sospesi sarà destinato ad una riserva di utili.

CREDITI DEL CIRCOLANTE

I crediti sono stati iscritti al valore di presumibile realizzo, ossia al valore nominale del credito che costituisce la base della valutazione.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

L'importo indicato è adeguato a coprire gli impegni assunti a tutto il 31.12.23 nei confronti del dipendente in forza alla Società. Le indennità di anzianità costituenti la suddetta voce, ossia la quota di accantonamento di competenza dell'anno e la rivalutazione annuale del fondo preesistente, sono determinate in conformità alle norme vigenti.

DEBITI

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

ACCERTAMENTO DEI COSTI E RICONOSCIMENTO DEI RICAVI

La rilevazione dei costi e ricavi, degli oneri e dei proventi avviene nel rispetto dei principi della competenza temporale e della prudenza. Pertanto gli utili vengono rilevati solo se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso.

IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte correnti sono accantonate secondo le aliquote vigenti e in conformità alle disposizioni tributarie in base al reddito imponibile.

Nel rispetto dei principi generali di redazione del Bilancio di esercizio le imposte sul reddito sono iscritte secondo il criterio della competenza, nello stesso esercizio in cui sono contabilizzati i costi ed i ricavi cui tali oneri si riferiscono, indipendentemente dal momento della loro esigibilità.



Ciò comporta, qualora si rilevino differenze temporanee tra il risultato civilistico e l'imponibile fiscale,

l'iscrizione di passività per imposte differite ed attività per imposte anticipate. Le imposte anticipate secondo quanto previsto dal Principio contabile n. 25, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del realizzo dei benefici di un minor carico fiscale futuro.

* * *

Si passa ora ad illustrare le principali voci dello Stato Patrimoniale (parte B) e del Conto Economico

(parte C) i cui importi, tutti espressi in € 000,00 sono da riferirsi per la colonna di sinistra all'esercizio in corso e per la colonna di destra all'esercizio precedente.

PARTE B - DETTAGLI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

2023 2022

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI

[REDAZIONE] 0 [REDAZIONE] 0

B) IMMOBILIZZAZIONI

[REDAZIONE] 469

II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Nel corso dell'anno non è stata effettuata alcuna rivalutazione, svalutazione né riclassifica.

La società per la redazione del bilancio d'esercizio 2023 ha recepito l'applicazione della sospensione degli ammortamenti di cui all'art. 60, c. 7-bis e ss. D.L. 104/2020 per effetto delle disposizioni di cui all'art. 3 D.L. 198/2022 convertito, resta per tanto la facoltà, in deroga all'art. 2426, c. 1, n. 2) c.c., di ridurre o

11

azzerare gli ammortamenti fino al 100%. Per tanto il piano di ammortamento originario sarà prolungato di un ulteriore anno e l'utile d'esercizio pari agli ammortamenti sospesi sarà destinato ad una riserva di utili.

MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E DEI RELATIVI FONDI AMMORTAMENTO

							IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			Totali
		Terreni Fabbricati civili	Fabbricati industriali	Impianti macchinario	Attrezzaure la d'industria e commerciali	Altri beni	Immobil. in corso e scontati			
Valori iniziali	Conto storico	3.217	6.513	974	-	11	-	10.715		0
	Rivalutaz.	-	-	-	-	-	-	-		0
31/12/2022	Svalutaz.	-	-	-	-	-	-	-		(1.926)
	Rid. ammort.	-	(1.360)	(557)	-	(9)	-	-		8.789
	Valore netto	3.217	5.153	417	0	2	-	-		25
	Acquisizioni	20	5	-	-	-	-	-		0
	Riqualificazion.	-	-	-	-	-	-	-		0
	Riprese valore	-	-	-	-	-	-	-		0
	Rivalutaz.	-	-	-	-	-	-	-		0
Variazioni esercizio	Ridest.	-	0	0	-	0	-	-		0
	Terreni	-	-	0	-	0	-	-		0
	Aumento	-	-	-	-	-	-	-		0
	Amm. terreni	-	(120)	(105)	-	(2)	-	-		(227)
	Chiusura	-	-	-	-	-	-	-		0
	Conto storico	3.217	6.393	470	-	9	-	10.089		0
Valori al 31/12/23	Rivalutaz.	-	-	-	-	-	-	-		0
	Svalutaz.	-	-	-	-	-	-	-		(1.926)
	Rid. ammort.	0	(1.362)	(249)	0	(9)	0	-		8.469
	Valore netto al 31/12/23	3.217	5.031	221						

C) ATTIVO CIRCOLANTE

II.) CREDITI

1. Verso clienti

	31/12/23	31/12/22
Enti Pubblici	0	0
Altri clienti	138	198
Totale	138	198
(Fondo svalutazione)	32	76
Valore netto	106	122

Si precisa che non vi sono crediti con esigibilità prevista oltre i cinque anni. Nel corso dell'anno 2023 si è provveduto alla svalutazione del 50% delle restanti fatture da emettere a favore di Film Ferrania relative all'affitto ramo d'azienda anni precedenti.

4. bis Crediti tributari

	31/12/23	31/12/22
Crediti Tributari	1	8
Crediti Tributari	0	8

I crediti tributari principalmente sono dati dal credito di Imposta per acquisto nuovi beni per € 634,00

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

L'importo è riferito alla quota di competenza per l'anno 2023 e 2024 per attività del responsabile amianto.



PASSIVO**A) PATRIMONIO NETTO**

	Valore netto 31/12/2022	Destinazione risultato esercizio 22	Variazioni esercizio 23	Valore netto 31/12/2023
Capitale	7.774	-	-	7.774
Riserva sovrapprezzo azioni				
Riserve di rivalutazione				5
Riserva legale	5	0	-	0
Riserva straordinaria	0			0
Riserve Statutarie	0	0	0	-
Altre riserve	0		0	1.577
Risultato esercizi precedenti	-1577		0	6
Risultato dell'esercizio			6	6
TOTALE	6.208			6.208

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

Tipologia Fondo	Saldo al 31/12/22	Utilizzo	Utilizzo	Saldo al 31/12/23
Altri fondi:				
Fondo imposte correnti	-	-	-	1.213
Fondo imposte differite	1.213	-	-	-
Fondo Rischi	0	0	0	-
TOTALE	1.213			1.213

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

MOVIMENTAZIONE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

	31/12/2023
saldo al 31/12/2022	2
versamento Fonchim	1
utilizzo fondo	
accantonamento fondo	
saldo al 31/12/2023	3

La voce riflette il debito nei confronti di tutti i dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro sia per il fondo maturato al 31/12/23 incrementato con gli indici di rivalutazione previsti dalla legge, che per la quota di TFR di competenza dell'esercizio 2023. Conseguentemente, si dichiara che il Fondo, così come costituito, è sufficiente a coprire gli oneri, dovuti al dipendente, maturati a tutto il 31 dicembre 2023.

D) DEBITI

	31/12/2023	31/12/2022
Obbligazioni		
Obbligazioni convertibili		
Debiti verso Banche	18	37
Debiti verso altri finanziatori		
Acconti		
Debiti Verso fornitori	27	60
Debiti verso imprese collegate		
Debiti verso imprese controllanti	701	694
Debiti tributari	201	174
Debiti verso enti previdenziali	2	2
Altri debiti	25	39
totale	974	1.006

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali.

6) Debiti verso fornitori

1.1.1 I titoli nuovi forniti è di € 26.845,00 di cui € 5.637,00 per fatture da ricevere.

L'ammontare dei debiti verso fornitori è di € 20.645,00 al 31 dicembre.

10) Rebiti verso controllanti

10) Debiti verso controllanti
L'ammontare del debito per € 701.395,00 è costituito principalmente dal finanziamento da parte del Socio unico Filse S.p.A deliberato nel loro Consiglio di Amministrazione in data 26 febbraio 2014.

11. Debiti tributari

	31/12/2023	31/12/2022
Verso Erario ritenute alla fonte	1	4
IMU	196	170
Debito Iva	2	0
Debito Ires		0
Debito Irap	1	2
totale	200	174

Il debito verso Erario per ritenute alla fonte su lavoro dipendente effettuate nei mesi di dicembre 2023; il debito per Imu si riferisce al periodo anno 2018 all'anno 2021 per € 140.672,00 e al debito Imu per l'anno 2023 per € 55.020,00.

12 Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale

L'importo si riferisce ai debiti verso INPS relativi ai mesi dicembre 2023 per € 1.462,00; Fondo Pensione 16

Fonchim relativo al mese di dicembre 2023 per € 376,00 ed al Fondo Faschim per € 79,00.

13. Altri Debiti

	2023	2022
Debiti verso dipendenti	2	2
debito sanzioni f24	0	0
debiti verso sindacati	0	0
debito cessione impianti con riserva di proprietà	0	0
Debiti verso sindaci/ amministratori	23	37
TOTALI	25	39

E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

L'importo è riferito al diritto di superficie ventennale con la società Ferrania Ecologia per € 175.711,00 e all'importo relativo al contratto di locazione con la società Comparato Nello SRL per € 5.000,00.

PARTE C - INFORMAZIONI SULLE VOCI DI CONTO ECONOMICO**A) VALORE DELLA PRODUZIONE****1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

	31/12/23	31/12/22
Ricavi per prestazioni:		
Ricavi per prestazione progetto	0	57
ricavi canoni locazione	39	25
ricavi affitto ramo d'azienda	52	52
ricavi recupero spese	42	0
Totale	133	134

5. Altri ricavi e proventi

	31/12/2023	31/12/2023
abboni attivi	1	1
Contributo Ferrania Ecologia	12	12
sopravvenienze attive	52	64
totale	65	77

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

	2023	2022
	133	134

7. Per servizi

	31/12/2023	31/12/2022
Utenze	40	1
Assicurazioni	7	7
Consulenze	16	37
Revisione e certificazione	18	20
Compensi e rimborso spese amministratori e sindaci		
Prestazioni di terzi		
Spese pubblicità e promozione		
Costi per corsi di formazione	5	5
Altri	86	70
Totale		

9. Per il personale

	31/12/2023	31/12/2022
Salari e Stipendi	15	104
Oneri Sociali	5	22
Trattamento di fine rapporto	2	5
altri costi		5
totale	23	136

L'organico al 31/12/23 è formato da 1 dipendenti.

10. Ammortamenti e Svalutazioni. In relazione a taluni crediti si è provveduto ad incrementare il Fondo svalutazione Crediti per un importo pari ad € 15.000,00.



12. Oneri diversi di gestione

	31/12/2023	31/12/2022
Costi di gestione accessorie	0	0
Minusvalenze da alienazione beni strumentali	0	0
Sopravvenienze e insussistenze relative a valori stimati	0	3
imposte indirette e tasse	59	56
Oneri diversi di natura non finanziaria	0	0
Minusvalenza vendita impianto sportivo		6
Totali	59	62

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

16) Altri proventi finanziari

A) Da crediti iscritto nelle immobilizzazioni		
Da imprese controllate		
Da imprese collegate		
Da imprese controllanti		
Da altre		
B) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non contribuiscono partecipazioni		
C) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
D) Proventi diversi dai precedenti	2	2
Interessi e commissioni da imprese controllate		
Interessi e commissioni da imprese collegate		
Interessi e commissioni da imprese controllanti		
Interessi e commissioni da altre imprese e altri proventi:	3	2
- Da banche		
- Da altri	3	2
Totale		

Totale (a+b+c)	5	4

LEGGE 196 /2003 CODICE PRIVACY

In merito alla legge si attesta che la società ha predisposto nei termini di legge il DPS previsto dalla normativa e sta attuando le procedure ivi indicate ai fini del rispetto delle disposizioni in oggetto

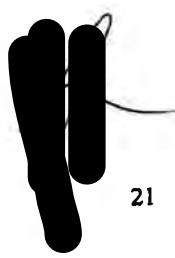
NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI

	N. MED.	
	2023	2022
DIRIGENTI	0	0
QUADRI	0	0
INDETERMINATI	0	0
IMPIEGATI	1	1
TOTALI	1	1

L'organico al 31/12/2023 è formato da un dipendente a tempo indeterminato.

COMPENSI AD AMMINISTRATORI E SINDACI

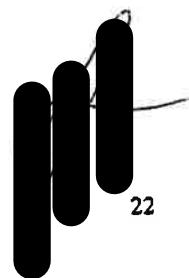
	AMMINISTRATORI	SINDACI
	2023	2022
AMMINISTRATORI	11	13.5
SINDACI	6	6
TOTALI	17	19.5



INFORMAZIONI EX ART. 1, COMMA 125, L.n. 124/2017

Nel corso del 2023, la Società non ha percepito sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalla pubblica amministrazione.
Si rimanda alla relazione della gestione per le seguenti informazioni:

- natura e attività dell'impresa
- fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio
- rapporti con imprese controllate, collegate e altre consociate

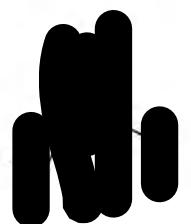


Rendiconto Finanziario

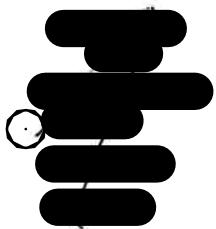


RENDICONTO FINANZIARIO	2023	2022
A) Flussi finanziari derivanti dalla Gestione Reddittuale		
Utile (perdita) dell'esercizio	6.400	- 65.532
(Imposte sul reddito)	3.193	- 1.664
Interessi passivi/(interessi attivi)	5.049	4.795
(Dividendi)	-	-
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	-
1 Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	8.256	62.401
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	272.854	272.854
Ammortamenti delle Immobilizzazioni	-	-
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	-	-
Altre rettifiche per elementi non monetari	-	-
2 Flusso finanziario prima della variazione del CCN	272.854	272.854
<i>Variazioni del CCN</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	-	-
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	15.283	235.808
Decremento/(incremento) degli Altri crediti	5.955	- 7.947
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	-	-
Incremento (decremento) Debiti verso Fornitori	37.304	15.214
Incremento (decremento) degli altri debiti	-	-
(Decremento)/incremento dei ratei e risconti passivi	19.508	304.468
3 Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN	3.442	91.821
<i>Altre Rettifiche</i>		
Interessi Incassati/(pagati)	-	-
(Imposte sul reddito pagate)	-	-
Dividendi Incassati	3.229	54.309
(Utilizzo dei fondi)	3.229	54.309
4 Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	-	73.687
<i>- Flusso Finanziario delle gestione reddituale (A)</i>	-	73.687
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		346.593
(Investimenti)	-	-
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	-	-
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	-	-
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
<i>Att. Finanz. non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	-	-
Prezzo di realizzo disinvestimenti	-	-
<i>Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</i>		346.593
<i>- Flusso Finanziario dell'attività di investimento (B)</i>	-	
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		

<i>Mezzi di terzi</i>	-	-
<i>Accensione finanziamenti</i>	-	-
(Rimborso finanziamenti)	-	-
<i>Mezzi propri</i>	-	-
Aumento di capitale a pagamento	-	-
Dividendi (e acconti su dividendi pagati)	-	-
- Flusso Finanziario dell'attività di finanziamento (C)	- 76.576	76.576
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)		
Disponibilità Liquide Iniziali	-	-
Disponibilità liquide Finali	- 17.688	37.480



PROSPETTO EX ART. 2497 BIS COD CIV



Bilancio dell'ultimo esercizio della Controllante F.I.L.S.E. S.p.A.

Si riporta di seguito, ai sensi dell'art. 2497 bis del Codice Civile, l'ultimo bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2022 della Controllante F.I.L.S.E. S.p.A., con sede in Genova, via Peschiera n. 16, Codice Fiscale 00616030102, che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

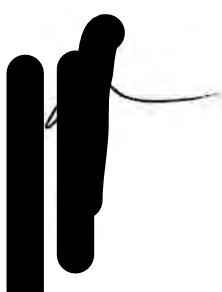
STATO PATRIMONIALE		31.12.2022
ATTIVO		
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	-
	Parte richiamata	-
	Parte da richiamare	-
A	TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI (A)	0
2)	costi ricerca, sviluppo e pubblicità	3.900
3)	diritti di brevetto industriale e di utilizzazione opere dell'ingegno	29.883
6)	immobilizzazioni in corso ed acconti	339.494
7)	altre	373.277
B I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	19.656.515
1)	terreni e fabbricati	41.033
2)	impianti e macchinari	2.216
3)	attrezzature industriali e commerciali	113.961
4)	altri beni	89.344
5)	immobilizzazioni in corso e acconti	19.903.069
B II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	20.180.038
a)	partecipazioni in imprese controllate	5.964.022
b)	partecipazioni in imprese collegate	1.314.120
d-bis)	altre imprese	28.676.391
1)	Totale partecipazioni	28.676.391
B-III	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	48.952.737
B	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	-
C I	RIMANENZE	4.135
1)	Materie prime, sussidiarie e di consumo	8.354.678
4)	Aree da edificare e edifici da valorizzare	8.358.813
C I	TOTALE RIMANENZE	-
C II	CREDITI	-
1)	Verso clienti	1.082.198
	- esigibili entro l'esercizio successivo	-
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	-
	Totale crediti verso clienti	1.082.198
2)	Verso imprese controllate	705.991
	- esigibili entro l'esercizio successivo	-
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	-
	Totale crediti verso imprese controllate	34.101.272
3)	Verso imprese collegate	163.970
	- esigibili entro l'esercizio successivo	-
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	-
	Totale crediti verso imprese collegate	8.409.990
4)	Verso controllanti	21.716.599
	- esigibili entro l'esercizio successivo	-
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	-
	Totale crediti verso controllanti	23.902.035
5)	Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-

	- esigibili entro l'esercizio successivo	66.667
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	
	Totale crediti verso controllanti	66.667
5 bis)	Crediti tributari	168.413
	- esigibili entro l'esercizio successivo	984.042
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	
	Totale crediti tributari	1.152.455
5 ter)	Imposte anticipate	652.598
	- esigibili entro l'esercizio successivo	
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	
	Totale imposte anticipate	652.598
5 quater)	Verso altri	562.876
	- esigibili entro l'esercizio successivo	33.155.047
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	
	Totale crediti verso altri	33.717.923
		103.085.138
C II	TOTALE CREDITI	
C III	ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	386.796
6)	Altri titoli	386.796
C III	TOTALE ATTIVITÀ FINANZ. CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZ.	
C IV	DISPONIBILITÀ LIQUIDE	196.220.394
1)	Depositi bancari e postali	1.865
3)	Danaro e valori in cassa	
C IV	TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE	196.222.259
C	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	308.053.006
D	RATEI E RISCONTI	109.961
	Ratei e risconti attivi	
D	TOTALE RATEI E RISCONTI	109.961
		357.115.704
	TOTALE ATTIVO	

STATO PATRIMONIALE		31.12.2022
PASSIVO		24.700.566
I	CAPITALE	
II	RISERVA DA SOVRAPPREZZO AZIONI	
III	RISERVA DI RIVALUTAZIONE	1.079.845
IV	RISERVA LEGALE	
V	RISERVE STATUTARIE	
VI	RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	
VII	ALTRÉ RISERVE:	
1)	Riserva straordinaria o facoltativa	
2)		1.163.361
3)	Riserva contributi in sospensione (ex BIC)	2.375.702
4)	Riserva contributi in sospensione LR 43/94 art 6 e 14 e LR 29/95	367.322
5)	Riserva contributi assoggettata a tassazione	
6)	Riserva finanziamento acquisizione partecipazioni	2.221.360
		Totale altre riserve
		6.127.745
VIII	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	62.842
IX	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	(30.326)
X	RISERVA NEGATIVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	
		31.940.672
A	TOTALE PATRIMONIO NETTO	
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI	
2)	Per imposte, anche differite	881.498
3)	Altri	881.498
B	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	
C	TOTALE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	2.025.752
D	DEBITI	
1)	Obbligazioni	Totale obbligazioni
2)	Obbligazioni convertibili	Totale obbligazioni convertibili
3)	Debiti verso soci per finanziamenti	Totale debiti verso soci per finanziamenti
4)	Debiti verso banche	2.185.436
	- esigibili entro l'esercizio successivo	11.699.521
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	
5)	Debiti verso altri finanziatori	Totale debiti verso banche
6)	Acconti	Totale acconti
7)	Debiti verso fornitori	965.645
	- esigibili entro l'esercizio successivo	
8)	Debiti rappresentati da titoli di credito	Totale debiti verso fornitori
9)	Debiti verso imprese controllate	1.302.737
	- esigibili entro l'esercizio successivo	
10)	Debiti verso imprese collegate	Totale debiti verso imprese controllate
	- esigibili entro l'esercizio successivo	23.829
11)	Debiti verso controllanti	Totale debiti verso imprese collegate
	- esigibili entro l'esercizio successivo	23.829
	- esigibili oltre l'esercizio successivo	
		Totale debiti verso controllanti
		182.332.997
		101.367.752
		Totale debiti verso controllanti
		283.700.749

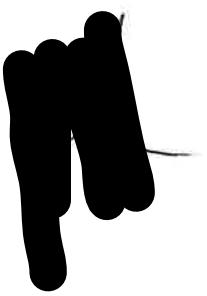
11bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	4.605.384
- esigibili entro l'esercizio successivo	
- esigibili oltre l'esercizio successivo	
Totale debiti verso controllanti	4.605.384
12) Debiti tributari	314.710
- esigibili entro l'esercizio successivo	
Totale debiti tributari	314.710
13) Debiti v/ istituti previd. e sicur. sociale	374.770
- esigibili entro l'esercizio successivo	
Totale debiti v/ istituti previd. e sicur. sociale	361.031
14) Altri debiti	1.222.017
- esigibili entro l'esercizio successivo	
- esigibili oltre l'esercizio successivo	
Totale altri debiti	3.622.887
D TOTALE DEBITI	308.795.668
E RATEI E RISCONTI	13.472.114
ratei e risconti passivi	
E TOTALE RATEI E RISCONTI	13.472.114
TOTALE PASSIVO	357.115.704

CONTI D'ORDINE		31.12.2022
Rischi assunti dall'impresa		0
Fideiussioni		0
a imprese controllate		0
a imprese collegate		0
a imprese controllanti		0
a imprese controllate da controllanti		0
ad altre imprese		0
Avalli		0
a imprese controllate		0
a imprese collegate		0
a imprese controllanti		0
a imprese controllate da controllanti		0
ad altre imprese		0
Altre garanzie personali		0
a imprese controllate		0
a imprese collegate		0
a imprese controllanti		0
a imprese controllate da controllanti		0
ad altre imprese		0
Garanzie reali		0
a imprese controllate		0
a imprese collegate		0
a imprese controllanti		0
a imprese controllate da controllanti		0
ad altre imprese		0
Altri rischi		0
crediti ceduti		0
altri		0
Totale rischi assunti dall'impresa		
Impegni assunti dall'impresa		
Beni di terzi presso l'impresa		0
merci in conto lavorazione		0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato		0
beni presso l'impresa a titolo in pegno o cauzione		0
altro		0
Altri conti d'ordine		
TOTALE CONTI D'ORDINE		



CONTO ECONOMICO		31.12.2022
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		7.046.436
2) Variazioni rimanenze prod. in corso di lavoraz., semilavorati e finiti		
5) Altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		2.365.182
altri ricavi e proventi		
	Totale altri ricavi e proventi	2.365.182
		9.411.618
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE		
B COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		- 182.574
7) Costi per servizi		- 2.694.401
8) Costi per godimento di beni di terzi		- 174.540
9) Costi per il personale:		
a) salari e stipendi		- 3.246.737
b) oneri sociali		- 964.685
c) trattamento di fine rapporto		- 389.430
e) altri costi		- 243.526
	Totale costi per il personale	- 4.844.378
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		- 192.410
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		- 548.615
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	Totale ammortamenti e svalutazioni	- 741.025
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamenti per rischi		- 641.174
14) Oneri diversi di gestione		
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE		- 9.278.092
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		133.526
C PROVENTI/ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanziari:		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono immobilizzazioni		33.705
d) proventi diversi dai precedenti		
Di cui:		
Relativi ad imprese controllate		
Relativi ad imprese collegate		
	Totale altri proventi finanziari	33.705
17) Interessi e altri oneri finanziari		8.616
C TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI		25.089
D RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18) Rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni		9.202
D TOTALE DELLE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		9.202
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)		149.413
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E		
22) ANTICIPATE		
imposte correnti		88.695
imposte anticipate		2.124
	Totale imposte sul reddito di esercizio	86.571
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		62.842

Relazione Sindaco Unico



PARCO TECNOLOGICO VALBORMIDA S.R.L. A SOCIO UNICO

Società soggetta a controllo e coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.

Sede in Cairo Montenotte (SV), Frazione Ferranla, Via della libertà n. 57

Capitale sociale Euro 7.773.374,52 i.v.

Codice fiscale / P.iva 01551730094

**RELAZIONE UNITARIA DEL SINDACO UNICO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI SUL
BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2023**

All'Assemblea dei Soci di Parco Tecnologico Valbormida S.r.l. Soc. a socio unico

Premesse

- Il Sindaco unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c. La presente relazione unitaria contiene sia la sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" che la sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) RELAZIONE DEL REVISORE INDEPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS.

27 GENNAIO 2010, N. 39

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio di Parco Tecnologico Valbormida S.r.l. a socio unico, costituito dai seguenti documenti alla data del 31/12/2023: Stato patrimoniale, Conto Economico, Nota integrativa, Relazione sulla gestione e Relazione sul governo societario.

Giudizio

A mio giudizio, anche alla luce di quanto esposto nella relazione sulla gestione, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società Parco Tecnologico Valbormida S.r.l. al 31 dicembre 2023 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono

indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Incertezza significativa relativa alla continuità aziendale

Richiamo l'attenzione su quanto esposto a pagina 13) della Nota Integrativa – e di rimando, a pagina 4) della Relazione sulla gestione dell'amministratore in cui si indica l'incertezza relativa agli eventi successivi alla chiusura dell'esercizio a fronte dei quali la mission societaria non risulta più perseguitibile.

Come descritto nella relazione sulla gestione, tale circostanza, oltre agli altri aspetti esposti nella medesima relazione, indica l'esistenza di un'incertezza significativa che può far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento in riferimento al venir meno della mission aziendale.

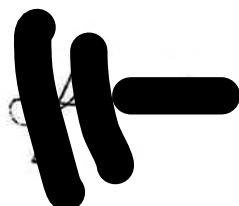
Il mio giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tale aspetto.

Responsabilità degli amministratori e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

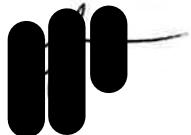


Responsabilità del revisore

Gli obiettivi della revisione sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare



come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori di Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l., con il bilancio d'esercizio di Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l. al 31 dicembre 2023.

A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l. al 31 dicembre 2023.

B) RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

B1) ATTIVITÀ DI VIGILANZA AI SENSI DELL'ART. 2403 E SS., C.C.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;

- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Le attività svolte dal sindaco unico hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

Durante le verifiche periodiche, il sindaco unico ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante e sulla sostenibilità dei ricavi dell'azienda. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo. Il sindaco unico ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione, fornendo supporto e chiedendo all'Amministratore Unico di monitorare e valutare ogni tempestivo intervento per il contenimento dei costi e dei rischi d'impresa. L'organo amministrativo, ha posto in essere un'attività attenta e prudente e si è assiduamente riunito per discutere i temi di interesse della società, confrontandosi con il socio unico. I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del sindaco unico.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza fiscale, societaria e gius-lavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio;

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni sulla gestione e amministrazione sociale sono state rese con periodicità anche superiore ai sei mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate, sia in occasione di accessi del sindaco unico presso la sede della società e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informatici con l'amministratore unico e delle riunioni. Non sono emerse anomalie o violazioni di norme di legge.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il

sindaco unico può affermare che:

- le decisioni assunte dal socio e dall'amministratore unico sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e su tale aspetto si dirà nel seguito;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione;
- non sono state ricevute denunce dal socio;
- Nel corso dell'esercizio 2023 lo scrivente, ha più volte avuto confronto con l'amministratore per la valutazione della continuità aziendale, a tal proposito si segnala che in data 04/07/2019 è stato approvato un piano industriale con periodo 2019-2023; lo stesso è stato aggiornato in data 21/07/2021 per il periodo 2020-2024, ed per il periodo 2021-2025 in data 12/7/2021, per il periodo 2022-2026 in data 04/07/2022, nonché aggiornato per il periodo 2023-2027. Si segnala che il piano ed i relativi aggiornamenti sono stati redatti sulla base degli indirizzi strategici di Regione Liguria nella nota PG/2018/171891 dell'11 giugno 2018, dove si conferma che PTVB Srl risulta una infrastruttura di ricerca e sviluppo prioritaria ed essenziale per il rilancio di un'area territoriale che la crisi ha pesantemente colpito e penalizzato. Tuttavia, è necessario che vengano chiarite da parte del socio unico le linee programmatiche che riguardano la gestione della partecipazione societaria, anche in funzione delle disposizioni espresse nella relazione dell'amministratore al bilancio, in funzione del venir meno della missione societaria.

B2) OSSERVAZIONI IN ORDINE AL BILANCIO D'ESERCIZIO

1. Il sindaco unico ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008. Il sindaco unico ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente. Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 è stato predisposto dall'amministratore unico in data 20 giugno 2024 e risulta costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa, dalla Relazione sulla Gestione di cui all'art. 2428 c.c. e dalla relazione sul Governo Societario. Tali documenti sono stati consegnati al sindaco unico in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro **6.400,46**

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, sindaco unico, propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dall'amministratore.

Savona, li 21 giugno 2024

Il Sindaco Unico

Dott.ssa Elena Bergero

